

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 211/25

Del. 13/05/2025

### **Oggetto:**

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B618C6D773”

Proposta di deliberazione n.	250/25
Data Proposta di deliberazione	05/05/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**  
**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – per una durata complessiva di mesi 24, prorogabili per ulteriori 12 mesi - CIG B618C6D773”

**PREMESSO** che

- Con Delibera n. 180 del 02/05/2023 veniva disposto “l’affidamento ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis), del servizio quadriennale di fornitura estintori portatili, di manutenzione degli estintori, degli idranti, delle porte tagliafuoco, dei sistemi di rivelazione incendio, nonché della fornitura di cartelli segnaletici, della realizzazione delle planimetrie di emergenza, etc. – SMART CIG Z113A9579A”
- gli obblighi normativi di cui al D.lgs. 81/08 art. 46 prevedono:
  - la prevenzione incendi è la funzione di preminente interesse, diretta a conseguire, secondo criteri applicativi uniformi sul territorio nazionale, gli obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente.
  - nei luoghi di lavoro vige l’obbligo di adottare idonee misure per prevenire gli incendi e per tutelare l'incolumità dei lavoratori.
- nel Piano Triennale 2025/2027 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 391/24 del 03/10/2024, era stata prevista l’esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;

**CONSIDERATO** che

- è necessario garantire che negli uffici e nei laboratori, di tutte le sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, venga garantita la manutenzione degli impianti antincendio e la sostituzione degli estintori esausti, così da garantire il costante e sicuro funzionamento degli impianti e dei sistemi antincendio;

**DATO ATTO** che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato, inviando 3 PEC per richiedere n° 3 offerte, per dette attività professionali;
- ai tre operatori economici è stata richiesta la miglior offerta per le attività previste nel Capitolato trasmesso;
- le PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- ✓ Faul. Antinfortunistica S.r.l. con sede in Piazza della Cancelleria 85 – 00186 - Roma (RM), P. IVA 13790181005;
- ✓ Auro Antincendio S.R.L., con sede in Via Michele Pane, 19/23 C.A.P. 00169 – Roma (RM), P. IVA 06785351005;
- ✓ Air Fire S.R.L., con sede in Via del Maggiolino, 151 – 00155 – Roma (RM), P. IVA 01526921000;

#### **VISTO** che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
  - ✓ Faul. Antinfortunistica Srl con sede in Piazza della Cancelleria 85 – 00186 - Roma (RM), P. IVA 13790181005, preventivo pari ad € 47.946,50 IVA esclusa (22%);
  - ✓ Auro Antincendio S.R.L., con sede in Via Michele Pane, 19/23 C.A.P. 00169 – Roma (RM), P. IVA 06785351005, preventivo pari ad € 49.400,00 IVA esclusa (22%);
- la Air Fire S.R.L. ha comunicato di non essere interessata ai servizi in oggetto;

#### **CONSIDERATO** che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1 e 2);
- l'offerta presentata dall'operatore economico Faul. Antinfortunistica S.r.l. con sede in Piazza della Cancelleria 85 – 00186 - Roma (RM), P. IVA 13790181005 è risultata la più conveniente;

#### **VISTO**

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 140.000,00 €;
- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

#### **PRESO ATTO** che

- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico Faul. Antinfortunistica S.r.l. con sede in Piazza della Cancelleria, 85 – 00186 - Roma (RM), P. IVA 13790181005;

#### **VISTO**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

#### **PROPONE**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico Faul. Antinfortunistica S.r.l. con sede in Piazza della Cancelleria 85 – 00186 - Roma (RM), P. IVA 13790181005;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 47.946,50 IVA esclusa (22%) annui, per una durata complessiva di mesi 24 prorogabili per ulteriori 12 mesi;
4. di imputare la spesa di € 47.946,50 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 300501000020 “Manutenzione e riparazione locali/impianti”.

Il Responsabile  
Ing. Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – per una durata complessiva di mesi 24, prorogabili per ulteriori 12 mesi - CIG B618C6D773”

**VISTA**

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – per una durata complessiva di mesi 24, prorogabili per ulteriori 12 mesi - CIG B618C6D773”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – per una durata complessiva di mesi 24, prorogabili per ulteriori 12 mesi - CIG B618C6D773”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico Faul. Antinfortunistica S.r.l. con sede in Piazza della Cancelleria 85 – 00186 - Roma (RM), P. IVA 13790181005;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 47.946,50 IVA esclusa (22%) annui, per una durata complessiva di mesi 24 prorogabili per ulteriori 12 mesi;
4. di imputare la spesa di € 47.946,50 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 300501000020 “Manutenzione e riparazione locali/impianti”.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba



Firmato digitalmente da:

TEODORO ANDREA

Firmato il 24/03/2025 10:45

Seriale Certificato: 3495631

Valido dal 18/04/2024 al 18/04/2027

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Istituto Zooprofilattico Sperimentale  
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Oggetto: *“Servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell’Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri.”*

**OFFERTA:**

**Riportare il valore numerico e in lettere**

Valore base d’asta	50.000,00 € (cinquantamila/00)
Valore oneri della Sicurezza	2.500,00 € (duemilacinquecento/00) non riba.
Valore Manodopera	7.500,00 € (settemilacinquecento/00) non riba.
Valore importo a Canone	25.000,00 € (venticinquemila/00)
Valore offerto	12.946,50 € (dodicimilanovecentoquarantasei,50) su 15.000,00 di base asta

% ribasso: 13,69 % (tredici,69)

TOT: 47.946,50 €

Roma, 12/03/2025

Firma del Legale Rappresentante  
dell’Operatore economico



Istituto Zooprofilattico Sperimentale  
del Lazio e della Toscana M. Aleandri

Oggetto: "Servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso gli immobili dell'Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri."

**OFFERTA:**

**Riportare il valore numerico e in lettere**

Valore base d'asta	50.000,00 € (cinquantamila/00)
Valore oneri della Sicurezza	2.500,00 € (duemilacinquecento/00)
Valore Manodopera	7.500,00 € (settemilacinquecento/00)
Valore importo a Canone	25.000,00 € (venticinquemila/00)
Valore offerto	15.000,00 € (quindicimila/00)
% ribasso:	4% - 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00)
<b>TOT:</b>	<b>49.400,00 € (quarantanovemilaquattrocento/00)</b>

Roma, 13/03/2025

Firma del Legale Rappresentante

**AURO Antincendio Srl**  
Via Michele Pane, 19 - 00169 Roma  
Tel. 06/79340724 - Fax 06/79340724  
P.IVA 06785351005 - C.C.I.A.A. 989674  
info@auroantincendio.it